ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «10» мая 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности: корпус № 19 в составе комплексной жилой застройки и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:654 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп. 1 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.07.2015 г. № 77-239000-006663-2015))

Город Москва «03» августа 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. **Пункт 2.9 Раздела 2 Проектной декларации читать –**

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте http://www.domvgovorovo.ru/.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»

/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «10» мая 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности: корпус № 19 в составе комплексной жилой застройки и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:654 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп. 1 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.07.2015 г. № 77-239000-006663-2015))

Город Москва «29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. **Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -**

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).
Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте http://www.domvgovorovo.ru/.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово» **/Усова Н. С./**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «10» мая 2012 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности: корпус № 19 в составе комплексной жилой застройки и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:654 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп. 1 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.07.2015 г. № 77-239000-006663-2015)).

Город Москва «04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. **Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -**

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.
Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте http://www.domvgovorovo.ru/.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово» **/Усова Н. С./**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «10» мая 2012 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности: корпус № 19 в составе комплексной жилой застройки и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:654 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп. 1 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.07.2015 г. № 77-239000-006663-2015))

Город Москва «28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. **Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -**

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).
Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

2. **Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –**

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:
Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 348 458 325 (Два миллиарда триста сорок восемь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч триста двадцать пять) рублей 24 копейки,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 39 598 959 (Тридцать девять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 98 копеек,
и составляет 2 388 057 285 (Два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 22 копейки.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте http://www.domvgovorovo.ru/.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово» **/Усова Н. С./**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «10» мая 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности: корпус № 19 в составе комплексной жилой застройки и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:654 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп. 1 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.07.2015 г. № 77-239000-006663-2015))

Город Москва «29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. **Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -**

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).
Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

2. **Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –**

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:
Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 769 777 754 (Два миллиарда семьсот шестьдесят девять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 35 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 39 598 959 (Тридцать девять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 98 копеек,
и составляет 2 809 376 714 (Два миллиарда восемьсот девять миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьсот четырнадцать) рублей 33 копейки.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте http://www.domvgovorovo.ru/.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово» **/Усова Н. С./**

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройкомплекс «Говорово»
129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51. ИНН/КПП: 7704614225/770801001

Исх. № _____ от «30» декабря 2015г.

Вниманию участников долевого строительства
корп. № 19 и 20 ЖК «Татьянин Парк»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства: **«Монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 19 и корпус № 20 с внешними сетями по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/п Московский, северо-западнее д. Говорово, кадастровый номер 50:21:110502:0068»** получено положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 12.04.2012 № 50-1-2-0424-12.

По состоянию на «30» декабря 2015 года в соответствующие разделы и тома указанной проектной документации в рабочем порядке были внесены изменения, касающиеся:

1. Отмены выполнения монтажных работ системы охранного видеонаблюдения и исключения из состава проектной документации «Сети связи» часть «Система охранного видеонаблюдения» (том 5.5.5).

2. Применения:
   - периметральной разводки системы отопления в квартирах вместо горизонтальной поквартирной разводки в конструкции пола, а, следовательно, исключения распределительного коллектора;
   - счетчиков-распределителей тепла для учёта тепловой энергии а, следовательно, исключения счетчиков-расходомеров тепла, сетчатых фильтров и шаровых кранов для установки термопреобразователей;
   - стальных в качестве отопительных приборов в квартирах стальных панельных радиаторов взамен конвектоов «Сантехпром Авто».

С учетом разъяснений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.10.2014 № 21302-СТ/06 и в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, а также Постановления Правительств РФ от 05.03.2007г. № 145 вопросы изменения решений, необходимость в которых выявилась в процессе строительства и вопросы проведения повторной экспертизы документации решаются застройщиком или техническим заказчиком с учетом характеристик и параметров капитального строительства.

Указанные изменения проектной документации согласованы застройщиком (ООО «СК «Говорово») с ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза». По мнению указанной экспертной организации приведенные выше изменения не повлияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, в связи с чем, согласно положениям Постановления Правительств РФ от 05.03.2007г. № 145, проведение повторной экспертизы проектной документации не целесообразно.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово» **Рябинский А.М.**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «10» мая 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности: корпус № 19 в составе комплексной жилой застройки и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:654 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп. 1 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.07.2015 г. № 77-239000-006663-2015))

Город Москва «30» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. **Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -**

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2015 года).
Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

2. **Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –**

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:
Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 641 835 723 (Два миллиарда шестьсот сорок один миллион восемьсот тридцать пять тысяч семьсот двадцать три) рубля 00 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 69 847 122 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот сорок семь тысяч сто двадцать два) рубля 00 копеек,
и составляет 2 711 682 845 (Два миллиарда семьсот одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте http://www.domvgovorovo.ru/.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/п
от ООО «СК «Говорово» **/Копылков М.М./**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «10» мая 2012 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности: корпус № 19 в составе комплексной жилой застройки и благоустройства прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:654 (почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп. 1 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.07.2015 г. № 77-239000-006663-2015))

Город Москва «03» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. **Пункт 2.9 Раздела 2 Проектной декларации читать -**

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.
Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве и Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.
Добровольное страхование имущества:
Застройщиком заключен договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 1355-СМР/2015 от «01» октября 2015 г.
Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте http://www.domygovorovo.ru/.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово» **/Копылков М.М./**

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройкомплекс «Говорово»
129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51. ИНН/КПП: 7704614225/770801001

Исх. № _____ от «30» июня 2015г.

Вниманию участников долевого строительства
корп. № 19 и 20 ЖК «Татьянин Парк»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «**Монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 19 и корпус № 20 с внешними сетями по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/п Московский, северо-западнее д. Говорово, кадастровый номер 50:21:110502:0068**» получено положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 12.04.2012 № 50-1-2-0424-12.

По состоянию на «30» июня 2015 года в соответствующие разделы и тома указанной проектной документации в рабочем порядке были внесены изменения, касающиеся:

1. Замены состава гидроизоляции железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, с обмазки горячей битумной мастикой за 2 раза на рулонную гидроизоляцию – 2 слоя гидростеклоизола с защитой из АЦЛ толщиной 10 мм.

2. Применения:
- в самонесущих стенах ограждающих конструкций блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения марки D300 взамен полистеролбетонных блоков марки D300;
- в перегородках пазогребневых гипсовых плит (пустотелых) толщиной 80мм взамен блоков из ячеистого бетона толщиной 100 мм;
- в перегородках пазогребневых гипсовых влагостойких плит (полнотелых) толщиной 80мм взамен полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

3. В соединении слоев конструкций наружных стен арматурные сетки заменены на базальтовые строительные для кладочных и связевых работ (ССБ 25х25).

4. В местах крепления наружных стен к железобетонным конструкциям гибкие связи из оцинкованной стали заменены на арматурные штыри d-8 АШ с шагом 770 мм по высоте посредством анкеровки к железобетонным кострукциям и перевязки с кладочной сеткой.

5. В конструкции покрытий минераловатные плиты «Руфф Баттс» заменены на «ISOROC Изоруф» с аналогичными характеристиками, а выравнивающая стяжка взамен бетонной предусмотрена из цементно-песчаного раствора М100.

6. Для армирования кирпичной кладки ограждений балконов и лоджий, а также парапетов козырьков над входными группами и кровли применена стальная кладчная сетка 5Bpl-50.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, а также Постановления Правительств РФ от 05.03.2007г. № 145 вопросы изменения решений, необходимость в которых выявилась в процессе строительства и вопросы проведения повторной экспертизы документации решаются застройщиком или техническим заказчиком с учетом характеристик и параметров капитального строительства.

Указанные изменения проектной документации согласованы застройщиком (ООО «СК «Говорово») с ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза». По мнению указанной экспертной организации приведенные выше изменения не повлияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, в связи с чем, согласно положениям Постановления Правительств РФ от 05.03.2007г. № 145, проведение повторной экспертизы проектной документации не целесообразно.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово» _____ **Рябинский А.М.**

Декларация опубликована «10» мая 2012 года
Информация по состоянию на «29» июля 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.
Фирменное наименование:
полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».
Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.
Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.
Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.
Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.
Дата **государственной регистрации:** 5 сентября 2006 года.
Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).
ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.
В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Виды работ:
Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
Номер свидетельства: № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.
Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.
Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).
Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 113 239 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 191 425 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома переменной этажности – корпуса № 19 в составе комплексной жилой застройки и благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года – утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2011 года – апрель 2012 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. Получение разрешения на строительство - апрель 2012 г.
4. Начало строительно-монтажных работ - август 2012 г.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 31 июля 2015 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Государственной экспертизы от 12 апреля 2012 года № 50-1-2-0424-12, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU50503000-339/12-р/с, выдано «26» апреля 2012 года Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АГ N 713773, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15 мая 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-156.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в центре территории застройки. С севера, востока и запада граничит с территориями, в настоящее время свободными от застройки, с юга граничит с земельным участком, на котором в соответствии с проектом планировки осуществляется строительство многоэтажных жилых домов корп. № 21 и корп. № 22.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:654.

Площадь участка: 34 590 кв. м.

Адрес: Московская область, Ленинский район, с/о Московский, северо-западнее д. Говорово. В соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» земельный участок включен в границы города Москвы.

Элементы благоустройства: проектом для многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг жилых домов проезд шириной 6 м и тротуар шириной 1,5 м и 2,0 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка, наземная площадка для парковки на 61 машиноместо и подземная автостоянка общей вместимостью 68 машиномест, также запроектировано сооружение двух наземно-подземных автостоянок, где будут размещены недостающие машиноместа для жилого дома № 19. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно – кирпичного жилого дома переменной этажности – корпус № 19, количество этажей – 11-13-15, со встроенными нежилыми помещениями на 512 квартир с высотой этажа 3 м, (от пола до пола). Общая площадь жилого дома 39 819,03 кв.м, общая площадь жилых помещений 31 835,62 кв.м., общая площадь нежилых помещений 78,2 кв.м, подземная автостоянка на 68 машиномест.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 512 квартир, общей площадью 31 835,62 кв.м.

Однокомнатных квартир - 302, общей площадью 14566,96 кв.м.

Из них:

площадью 39,93 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 399,3 кв.м;
площадью 40,52 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 40,52 кв.м;
площадью 43,19 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 431,9 кв.м;
площадью 43,21 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 432,1 кв.м;
площадью 43,69 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 524,28 кв.м;
площадью 43,78 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 43,78 кв.м;
площадью 44,14 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 176,56 кв.м;
площадью 44,28 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,28 кв.м;
площадью 44,45 кв.м. – 68 квартир, общей площадью 3022,6 кв.м;
площадью 44,64 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 89,28 кв.м;
площадью 44,99 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 179,96 кв.м;
площадью 45,04 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 135,12 кв.м;
площадью 45,05 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 450,5 кв.м;
площадью 45,29 кв.м. – 20 квартир, общей площадью 905,8 кв.м;
площадью 45,41 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 90,82 кв.м;
площадью 45,64 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 45,64 кв.м;
площадью 45,88 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 91,76 кв.м;
площадью 46,87 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 562,44 кв.м;
площадью 47,46 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 47,46 кв.м;
площадью 47,86 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 670,04 кв.м;
площадью 48,88 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 97,76 кв.м;
площадью 49,16 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 98,32 кв.м;
площадью 49,20 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 98,4 кв.м;
площадью 49,56 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 693,84 кв.м;
площадью 50,15 кв.м. – 1 квартиры, общей площадью 50,15 кв.м;
площадью 50,59 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 101,18 кв.м;
площадью 50,85 кв.м. – 10 квартиры, общей площадью 508,5 кв.м;
площадью 51,09 кв.м. – 20 квартир, общей площадью 1021,8 кв.м;
площадью 51,44 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 51,44 кв.м;
площадью 53,34 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 426,72 кв.м;
площадью 53,59 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 53,59 кв.м;
площадью 53,93 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 53,93 кв.м;
площадью 55,26 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 221,04 кв.м;
площадью 55,77 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 223,08 кв.м;
площадью 56,68 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 113,36 кв.м;
площадью 56,10 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 224,4 кв.м;
площадью 56,36 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 56,36 кв.м;
площадью 58,68 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 117,36 кв.м;
площадью 58,70 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 117,4 кв.м;

площадью 59,03 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 354,18 кв.м;
площадью 60,35 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 603,5 кв.м;
площадью 60,89 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 608,9 кв.м;
площадью 61,48 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 61,48 кв.м;
площадью 62,04 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 124,08 кв.м;
площадью 62,30 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 124,6 кв.м;
площадью 62,66 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 125,32 кв.м.

Двухкомнатных квартир - 170, общей площадью 12826,55 кв.м.

Из них:
площадью 62,84 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 125,68 кв.м;
площадью 66,63 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 666,3 кв.м;
площадью 66,64 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 666,4 кв.м;
площадью 67,23 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 67,23 кв.м;
площадью 67,91 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 543,28 кв.м;
площадью 67,95 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 815,4 кв.м;
площадью 68,53 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 68,53 кв.м;
площадью 69,56 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 69,56 кв.м;
площадью 69,48 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 277,92 кв.м;
площадью 70,55 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 564,4 кв.м;
площадью 70,06 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 70,06 кв.м;
площадью 71,14 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 71,14 кв.м;
площадью 71,27 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 71,27 кв.м;
площадью 73,81 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 147,62 кв.м;
площадью 73,83 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 590,64 кв.м;
площадью 73,85 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 147,7 кв.м;
площадью 74,11 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 592,88 кв.м;
площадью 74,15 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 889,8 кв.м;
площадью 74,30 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 743 кв.м;
площадью 74,39 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 892,68 кв.м;
площадью 74,7 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 74,7 кв.м;
площадью 74,73 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 74,73 кв.м;
площадью 74,97 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 74,97 кв.м;
площадью 78,09 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 156,18 кв.м;
площадью 80,12 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 320,48 кв.м;
площадью 82,81 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 165,62 кв.м;
площадью 82,85 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 165,7 кв.м;
площадью 84,34 кв.м. – 8 квартиры, общей площадью 674,72 кв.м;
площадью 85,11 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 170,22 кв.м;
площадью 85,12 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 170,24 кв.м;
площадью 85,92 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 687,36 кв.м;
площадью 85,98 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 687,84 кв.м;
площадью 86,57 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 86,57 кв.м;
площадью 89,35 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 178,7 кв.м;
площадью 89,39 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 178,78 кв.м;
площадью 89,63 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 179,26 кв.м;
площадью 90,09 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 180,18 кв.м;
площадью 90,10 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 180,2 кв.м;
площадью 90,13 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 180,26 кв.м;
площадью 97,00 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 194 кв.м.

Трёхкомнатных квартир – 40, общей площадью 4442,11 кв.м.
Из них:
площадью 100,96 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 1211,52 кв.м;

площадью 102,25 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 102,25 кв.м;
площадью 105,79 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 1057,9 кв.м;
площадью 105,93 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 211,86 кв.м;
площадью 118,26 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 236,52 кв.м;
площадью 123,01 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 1230,1 кв.м;
площадью 124,08 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 124,08 кв.м;
площадью 133,94 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 267,88 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 1, общей площадью 78,2 кв.м.
подземная автостоянка на 68 м/м, общей площадью 3770,8 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах на лоджиях и балконах, полная электрическая разводка с установкой оконечных устройств (кроме осветительных приборов), рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого, – мусоропровод. В жилых помещениях производится оштукатуривание санузлов и внутренних поверхностей кладки наружных стен.

Технические характеристики нежилого помещения: В каждом нежилом помещении предусмотрена стяжка и гидроизоляция полов в санузлах, полная электрическая разводка с установкой оконечных устройств. Производиться оштукатуривание лицевых кирпичных стен и перегородок в санузлах.

Технические характеристики здания: конструкция - монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:
Подземная автостоянка вместимостью 68 машиномест.
Нежилые помещения: всего 1, общей площадью 78,2 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.
Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, чердачные помещения, и т.д. в соответствии с действующим законодательством

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.
Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «28» июля 2015 года.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.
Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве и Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.
Добровольное страхование имущества:
Застройщиком заключен договор страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 146-СМР/2012 от «01» июля 2012 г.
Страховщик: ООО «СО Маяк».
Юридический адрес: 123104, г. Москва, Б. Палашевский переулок, д. 14А, стр. 2.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 586 432 160 (Два миллиарда пятьсот восемьдесят шесть миллионов четыреста тридцать две тысячи сто шестьдесят) рублей 80 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 146-СМР/2012 от «01» июля 2012 г. в размере 191 117 682 (Сто девяносто один миллион сто семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 70 копеек

и составляет 2 777 549 843 (Два миллиарда семьсот семьдесят семь миллионов пятьсот сорок девять тысяч восемьсот сорок три) рубля 50 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: **ООО «СК РИК».**

Генеральный проектировщик: **АО «Градпроект».**

Авторский надзор: **АО «Градпроект».**

Технический надзор: **ООО «СК «Говорово».**

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:654, указанного в п. 2.3.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово» **/Копылков М. М./**